

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ จรรย์ฯ 13 สเตชั่น (ชื่อเดิม โครงการ UNITY 24 (ยูนิตี้ 24)) เอกสารการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวก 1) (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ จรรย์ฯ 13 สเตชั่น ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ได้ดำเนินการตรวจวัด ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพสระว่ายนํ้า	<i>E. coli</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i> Faecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียวลำ จรรย์ฯ 13 สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการหากพบว่า มีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน รูปที่ 3-2	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- อาคารของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อความแข็งแรง และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในอาคาร	-
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ให้บำรุงดูแล และมีการปลูกทดแทน เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-2	-
4. เสียง - ติดตามปัญหาร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบปัญหาร้องเรียน ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-5 รูปที่ 3-33 ภาคผนวก 8-10	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน รูปที่ 3-32 ภาคผนวก 7	-
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกอกใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น ภาคผนวก 7	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555				
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่ แตกกร้าว	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม ทันที รูปที่ 3-26	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ หากพบว่ามี การชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำไม่ให้ลื่น ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เครื่องช่วย หายใจ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และ มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รูปที่ 3-26	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึก เลขบอกระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับระดับ ความลึก เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน ไม่ชำรุด หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้าง - จัดทำสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด รูปที่ 3-26 ภาคผนวก 7	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - จัดทำสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-6 ถึงตารางที่ 4-7 ภาคผนวก 8-10	-
7. น้ำใช้ - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำท่อประปา และเส้นท่อให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
8. ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำในอนาคต	-
9. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการติดต่อประสานงานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ เพื่อลดการสะสมการตกค้างของมูลฝอย และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค รูปที่ 3-14	-
- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ระบบไฟฟ้า บริเวณ พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อลดความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อลดความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของโครงการ - ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ - จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ปริมาณ น้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อำนาจเสียง และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย - ทางหนีไฟ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ถังดับเพลิง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ และจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- -

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การซ่อมพวยพ่นไฟ และการซ่อมพวยพ่นไฟทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปี เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2566 ปี 2567 มีแผนในเดือนตุลาคม หน้าที่ 3-35	-
12. การคมนาคม - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนทางพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และป้องกันการสับสนในการเดินรถภายในโครงการ โดยสามารถเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และทางเข้า-ออก ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย หน้าที่ 3-4 หน้าที่ 3-1	-
- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระเจกนูน บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- สัญญาณจราจร CCTV และกระเจกนูน บริเวณชั้นล่างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ หน้าที่ 3-10	-
13. ทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน หน้าที่ 3-2	-
14. การบดบังทัศนทาลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบปัญหาเรื่องร้องเรียนต้องรีบดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจได้ชัดเจน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกครั้งก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ในปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. ความเป็นส่วนตัว - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	-
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน รูปที่ 3-2	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของโครงการ โครงการ เชื้อลา จรัญฯ 13 สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ และ 4) สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก ส่วนตื้น) โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-7 และรูปที่ 3-33

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	Biochemical Oxygen Demand	Total Suspended Solids	Total Dissolved Solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Sulfide	Fat, Oil and Grease	Total Coliform Bacteria
11/01/2567	7.0	72.9	17.3	218	7.8	2.5	<5.0	>160,000
09/02/2567	6.8	184	558	253	27	1.42	5.2	>160,000
08/03/2567	7.1	110	151	216	11	1.82	<5.0	>160,000
12/04/2567	7.2	81.8	31.2	266	6.2	1.56	<5.0	>160,000
09/05/2567	7.2	148	32.3	148	3.6	1.80	<5.0	>160,000
20/06/2567	7.2	66.3	35.7	182	14.76	1.40	15	>160,000

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen \geq 1.5 And < 5.0 mg/L)

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	Biochemical Oxygen Demand	Total Suspended Solids	Total Dissolved Solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Sulfide	Fat, Oil and Grease	Total Coliform Bacteria
11/01/2567	7.1	18	12.8	242	4.8	<0.60	<5.0	1,700
09/02/2567	6.9	47.3	13.4	170	16	<0.60	<5.0	920
08/03/2567	7.2	65	18.8	240	10	<0.60	<5.0	54,000
12/04/2567	7.1	41	16.7	334	5.3	<0.60	<5.0	16,000
09/05/2567	6.7	42.3	17.5	310	<0.28	<5.0	<0.60	92,000
20/06/2567	6.9	28.6	15.4	380	8.42	0.6	<5.0	160,000
มาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤ 500	≤35	≤1.0	≤20	-

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ)

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	Biochemical Oxygen Demand	Total Suspended Solids	Total Dissolved Solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Sulfide	Fat, Oil and Grease	Total Coliform Bacteria
11/01/2567	7.2	30.9	76	232	17	<0.60	<5.0	160,000
09/02/2567	7.2	22.9	13.4	236	16	<0.60	<5.0	160,000
08/03/2567	7.8	53.7	24.1	236	12	<0.60	<5.0	160,000
12/04/2567	7.2	35.3	13.1	318	12	<0.60	<5.0	92,000
09/05/2567	7.3	32.9	20.9	274	0.56	<0.60	<5.0	92,000
20/06/2567	7.3	32.9	20.9	274	0.56	<0.60	<5.0	92,000
มาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤ 500	≤35	≤1.0	≤20	-

Remark ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

Sources : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนต้น)

วันที่	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria	E.coli	Streptococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
11/01/2567	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
09/02/2567	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
08/03/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
12/04/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
09/05/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
20/06/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน	< 10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

Remark ND : Non-Detectable.
 NOT DETECTED: หมายถึง ตรวจไม่พบ
 ABSENCE : หมายถึง ตรวจไม่พบ
 <1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique
 <1.1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test
 : วิธี Fluorogenic Substrate Test (SM:9221 D AND F) การรายงานผลคือ ABSENCE/ PRESENCE
 : วิธี Membrane Filter Technique (ISO 16266) และ Membrane Filter Technique (SM:9213 B) การรายงานผลคือ NOT DETECTED/ DETECTED
 * : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด (หน่วย mg/L มีค่าเท่ากับ ppm เฉพาะในเรื่องความเข้มข้นของมลพิษทางน้ำ)
 Sources : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (สระว่ายน้ำส่วนลึก)

วันที่	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria	E.coli	Streptococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
11/01/2567	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
09/02/2567	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
08/03/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
12/04/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
09/05/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
20/06/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน	< 10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

Remark ND : Non-Detectable.
 NOT DETECTED: หมายถึง ตรวจไม่พบ
 ABSENCE : หมายถึง ตรวจไม่พบ
 <1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique
 <1.1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test
 : วิธี Fluorogenic Substrate Test (SM:9221 D AND F) การรายงานผลคือ ABSENCE/ PRESENCE
 : วิธี Membrane Filter Technique (ISO 16266) และ Membrane Filter Technique (SM:9213 B) การรายงานผลคือ NOT DETECTED/ DETECTED
 * : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด (หน่วย mg/L มีค่าเท่ากับ ppm เฉพาะในเรื่องความเข้มข้นของมลพิษทางน้ำ)
 Sources : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซิลิเฟด และปริมาณไขมันและน้ำมัน ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้

4.2.3 คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซิลิเฟด สำหรับปริมาณบีโอดี ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้

4.2.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า

สระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ E.coli, Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ E.coli, Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด